



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2014г. № 1510

г. Сысерть

Об утверждении Плана мероприятий по повышению доходного потенциала Сысертского городского округа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов

В целях расширения финансовой самостоятельности и укрепления доходной части бюджета Сысертского городского округа и руководствуясь Распоряжением Правительства Свердловской области от 31.01.2014 N 88-РП "Об утверждении Плана мероприятий ("дорожной карты") по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов", Администрация Сысертского городского округа постановляет:

1. Утвердить План мероприятий по повышению доходного потенциала Сысертского городского округа Первоуральск на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов (далее - План) (прилагается).

2. Руководителям органов местного самоуправления и структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа - исполнителям Плана:

1) обеспечить своевременное и в полном объеме исполнение мероприятий Плана в 2014 году;

2) ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, предоставлять информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных Планом, в комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа.

3. Рекомендовать Межрайонной ИФНС России по Свердловской области N 31:

1) принять участие в выполнении Плана в рамках установленных полномочий совместно с Администрацией Сысертского городского округа и органами местного самоуправления;

2) предоставлять ежеквартально информацию о выполнении Плана в комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала.

4. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике округа Краснову С.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

**ПЛАН
 МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ ДОХОДНОГО ПОТЕНЦИАЛА
 СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2014 ГОД И
 ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2015 И 2016 ГОДОВ**

N п/п	Мероприятия	Исполнители	Срок исполнения
Раздел 1. НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ			
1	Анализ использования предоставленных льгот по местным налогам и оценка их социально-экономической эффективности. Оценка влияния объема предоставленных налоговых льгот на доходную базу бюджета городского округа и разработка предложений по их оптимизации на очередной финансовый год и плановый период	Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа	до 01 сентября 2014 года
Налог на прибыль организаций			
2	Проведение адресной работы с хозяйствующими субъектами в соответствии с постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.01.2013г. № 27 «О создании межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности бюджета Сысертского городского округа» путем заслушивания руководителей (собственников) убыточных организаций на заседаниях межведомственной комиссии в целях выработки рекомендаций по переводу этих предприятий в категорию безубыточных (прибыльных), а также представителей крупнейших налогоплательщиков, имеющих негативные тенденции по снижению перечислений по налогу на прибыль организаций в бюджет Сысертского городского округа.	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа, Межрайонная ИФНС России по Свердловской области № 31 (по согласованию)	ежемесячно
Налог на доходы физических лиц			
3	В рамках Межведомственной комиссии проведение работы с руководителями организаций, осуществляющими деятельность на территории Сысертского городского округа по вопросам: - установления заработной платы в размере ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения Свердловской области, или среднего уровня по видам экономической деятельности, а также своевременности выплаты заработной платы и перечисления хозяйствующими субъектами (налоговыми агентами) удержанных сумм налога на доходы физических лиц;	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа, Межрайонная ИФНС России по Свердловской области №	ежемесячно

	- соблюдения организациями трудового законодательства на предмет наличия трудовых договоров с работниками; - своевременной и полной уплаты страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование, а также социальных последствий неучтенной выплаты заработной платы	31 (по согласованию), Управление Пенсионного фонда России в Сысертском районе (по согласованию)	
4	Проведение работы с управляющими компаниями по выявлению физических лиц, сдающих в наем или аренду собственные жилые помещения, гаражи, иные объекты недвижимого имущества, в целях вовлечения доходов от сдачи в аренду в налогооблагаемый оборот	Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа	постоянно
	Налог на имущество физических лиц		
5	Направление запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Свердловской области для выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах капитального строительства и их правообладателях	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	ежеквартально
6	Проведение работы в рамках имеющихся полномочий по дополнению и (или) уточнению сведений, сформированных в соответствии со строкой 5 настоящего плана в целях вовлечения имущества физических лиц в налогооблагаемый оборот, в том числе: - установление (уточнение) назначений зданий, помещений; - установление (уточнение) площадей зданий, помещений, сооружений; - установление (уточнение) адресов места нахождения зданий, помещений, сооружений; - уточнение инвентаризационной стоимости зданий, помещений, сооружений; - установление (уточнение) правообладателей зданий, помещений, сооружений. Предоставление указанных сведений в территориальные органы государственной регистрации, кадастра и картографии в порядке информационного обмена	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	ежеквартально
7	Формирование сведений о начислениях, предоставляемых льготах и уплате налога на имущество физических лиц и их направление в Администрацию Сысертского городского округа	Межрайонная ИФНС России по Свердловской области № 31	ежегодно
	Земельный налог		
8	Проведение рейдовых мероприятий в рамках межведомственных комиссий (мобильных групп) по выявлению неучтенных земельных участков либо мероприятий земельного контроля по вопросу целевого использования земельных участков в целях подготовки к введению местного налога на недвижимость. Информацию предоставлять в комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа по форме согласно таблице 3 к	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	ежемесячно

	настоящему плану		
9	Направление запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений о земельных участках	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	ежемесячно
10	<p>Проведение работы на уровне Сысертского городского округа, в рамках имеющихся полномочий по дополнению и (или) уточнению сведений, сформированных в соответствии со строкой 9 настоящего плана, в целях вовлечения земельных участков в налогооблагаемый оборот, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установление (уточнение) категорий и (или) видов разрешенного использования земельных участков; 2) установление (уточнение) площадей земельных участков; 3) установление (уточнение) адресов земельных участков. <p>Предоставление указанных сведений в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области в порядке, установленном законодательством</p>	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	ежемесячно
11	Формирование сведений о начислениях, предоставляемых льготах и уплате земельного налога и их представление в электронном виде в Администрацию Сысертского городского округа	Межрайонная ИФНС России по Свердловской области № 31	ежегодно
12	<p>Осуществление мер, направленных на минимизацию последствий массового оспаривания собственниками (арендаторами) кадастровой стоимости земельных участков, в том числе путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведения мониторинга исков, предметом которых является установление стоимости равной рыночной в целях проведения анализа обоснованности заявляемых требований и подготовки соответствующих отчетов (расчетов) стоимости по "спорным" земельным участкам; - направления в Арбитражный Суд Свердловской области ходатайств о привлечении Администрации Сысертского городского округа к участию в процессе в качестве третьего лица с приложением имеющихся отчетов (расчетов) стоимости "спорного" земельного участка; - проведения экспертизы отчетов оценщиков за счет средств местного бюджета при вступлении в дело в качестве третьего лица, в случае установления в ходе анализа фактов 	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	постоянно

	<p>значительного отклонения стоимости, отраженной в отчете оценщика, от действующей рыночной стоимости по аналогичным земельным участкам;</p> <p>- информирования органов Прокуратуры Свердловской области с приложением подтверждающих материалов с целью принятия соответствующих мер прокурорского реагирования при выявлении фактов, указывающих на систематическую недостоверность (необоснованность) отчетов о рыночной стоимости земельных участков, подготовленных одними и теми же оценочными организациями</p>		
13	<p>Постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, определение правообладателей земельных участков и их долей, а также обмен информацией с Межрайонной ИФНС России по Свердловской области № 31 в целях дальнейшего налогообложения и подготовки к введению местного налога на недвижимость в соответствии с методическими рекомендациями по порядку определения долей земельных участков, находящихся под многоквартирными домами.</p> <p>Информация о результатах мероприятий представляется в Министерство финансов Свердловской области по форме согласно таблице 7 к настоящему плану</p>	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	30.11.2014
14	<p>Проведение работы по реализации полномочий по принудительному прекращению прав на земельный участок лиц, не использующих его или использующих не в соответствии с его целевым назначением, с последующим оформлением земельного участка в муниципальную собственность и предоставлению иным, более заинтересованным в его надлежащем использовании, а также проведение мероприятий по привлечению лиц к гражданско-правовой ответственности, самовольно занимающих земельные участки, и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в бюджет Сысертского городского округа.</p>	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	постоянно
	Налог на вмененный доход		
15	<p>Рассмотрение на Межведомственной комиссии по вопросам укрепления финансовой самостоятельности местного бюджета, налогоплательщиков, применяющих специальный налоговый режим в виде единого налога на вмененный доход, в случае поступления информации из внешних источников либо при установлении фактов неправомерного применения предусмотренных коэффициентов</p>	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа	постоянно
	Деятельность по сокращению задолженности		
16	<p>Проведение анализа информации о задолженности предприятий, имеющих недоимку по региональным и местным налогам и сборам, страховым взносам на обязательное пенсионное страхование. Проведение работы с налогоплательщиками по ее погашению путем заслушивания на межведомственной комиссии руководителей организаций,</p>	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа, Межрайонная ИФНС России	ежемесячно

	индивидуальных предпринимателей	по Свердловской области № 31 (по согласованию), Управление Пенсионного фонда России в Сысертском районе (по согласованию)	
Раздел II. Неналоговые доходы			
17	Проведение мероприятий по повышению эффективности деятельности административной комиссии, утвержденной Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 30.11.2011 года № 2867 . Информация о результатах работы административной комиссии представляется в комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа по форме согласно таблице 9 к настоящему плану	Административно-организационный отдел Администрации Сысертского городского округа, Первый заместитель Главы Сысертского городского округа, Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, Отдел Архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.	постоянно
Раздел III. Организационная работа с предприятиями			
18	Взаимодействие с налогоплательщиками по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений иностранных (иностранских) организаций, участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории Сысертского городского округа. Информация о результатах проведенных мероприятий представляется в Администрацию Сысертского городского округа по форме согласно таблице 12 к настоящему плану	Комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа	

**Форма к Плану мероприятий («дорожной карте»)
по повышению доходного потенциала Сысертского
городского округа на 2014 год и плановый период
2015 и 2016 годов**

Форма 2

**Информация по итогам работы межведомственной комиссии
Сысертского городского округа,**

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду 2013 года	В процентах к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество проведенных заседаний комиссий				
	из них с участием налоговых органов				
2.	Количество налогоплательщиков, приглашенных на заседания комиссий, - всего				
	из них по вопросу убыточности				
	по вопросу легализации теневой заработной платы				
	по вопросу снижения недоимки				
3.	Количество налогоплательщиков, заслушанных на комиссиях. - всего				
	из них по вопросу убыточности				
	по вопросу легализации теневой заработной платы				
	по вопросу снижения недоимки				
Результаты работы комиссий по вопросу убыточности					
4.	Количество налогоплательщиков, представивших обоснованные пояснения получения убытков				
5.	Количество налогоплательщиков, изменивших показатели первичных деклараций по налогу на прибыль				
Данные уточненных налоговых декларации по налогу на прибыль, представленных налогоплательщиками после заслушивания на комиссиях					
6.	Уменьшены убытки (тыс. рублей)				
	Заявлена прибыль (тыс. рублей)				
	Дополнительно исчислен налог на прибыль в областной бюджет (тыс. рублей)				
Данные о налогоплательщиках, переставших заявлять убытки после приглашения на комиссии					
7.	Количество налогоплательщиков, переставших заявлять убытки после приглашения на комиссии				
	Сумма убытков до приглашения на комиссии (тыс. рублей)				
	Сумма прибыли после приглашения на комиссии (тыс. рублей)				
Данные о налогоплательщиках, уменьшивших суммы заявленных убытков после приглашения на комиссии					
8.	Количество налогоплательщиков, уменьшивших убытки после приглашения на комиссии				
	Сумма убытков до приглашения на комиссии (тыс. рублей)				
	Сумма убытков после приглашения на комиссии (тыс. рублей)				
1	2	3	4	5	6
Результаты работы комиссий по вопросу легализации* заработной платы					
9.	Количество работодателей, повысивших заработную плату своим работникам				
	Сумма дополнительно исчисленного налога на доходы физических лиц (тыс. рублей)				
	Сумма дополнительно поступившего в консолидированный бюджет Свердловской области налога на доходы физических лиц (тыс. рублей)				

Результаты работы комиссий по вопросу снижения недоимки					
10.	Недоимка рассмотренных хозяйствующих субъектов до приглашения на комиссию - всего				
	в том числе				
	налог на прибыль организаций				
	налог на доходы физических лиц				
	налог на имущество организаций				
	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения				
	единый налог на вмененный доход				
	транспортный налог				
	налог на имущество физических лиц				
	земельный налог				
11.	Количество хозяйствующих субъектов, погасивших недоимку полностью				
12.	Количество хозяйствующих субъектов, погасивших недоимку частично				
13.	Сумма погашенной недоимки хозяйствующих субъектов, заслушанных на комиссиях, по состоянию на отчетную дату - всего				
	в том числе				
	налог на прибыль организаций				
	налог на доходы физических лиц				
	налог на имущество организаций				
	налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения				
	единый налог на вмененный доход				
	транспортный налог				
	налог на имущество физических лиц				
	земельный налог				

**Информация
о работе по дополнительной мобилизации имущественных налогов и арендных платежей за землю в бюджет Сысертского городского округа в 2014 году**

п/п	Наименование показателя -	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду 2013 года	В процентах к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, - всего				
2.	Количество земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, - всего				
3.	Количество рейдов межведомственных комиссий («мобильных групп»)				
4.	Количество уведомлений (предписаний) о необходимости оформления права собственности				
5.	Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в территориальный орган государственной регистрации, кадастра и картографии для возбуждения дела об административном правонарушении по статьям 7.1 и 19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
6.	Количество выявленных земельных участков, фактически используемых гражданами и юридическими лицами без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов (право собственности на которые не оформлено и отсутствуют арендные отношения)				
Из них:					
6.1.	Количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные земельные участки				
	количество				
	м ²				
6.2.	Количество лиц, оформивших договоры аренды на выявленные земельные участки				
	количество				
	м ²				
7.	Количество выявленных объектов недвижимого имущества, фактически используемых, числившихся незавершенными, на которые не оформлены правоустанавливающие документы в установленном порядке				
Из них:					
7.1.	Количество лиц, зарегистрировавших право собственности на выявленные объекты недвижимого имущества				
8.	Количество выявленных объектов недвижимого имущества физических лиц, на которые оформлено право собственности, но по которым отсутствует инвентаризационная стоимость, - всего				
Из них:					
8.1.	Количество объектов, по которым произведена оценка инвентаризационной стоимости или кадастровой стоимости после информационно-разъяснительной работы (дворового обхода) или принятия мер земельного контроля				

**Форма к Плану мероприятий («дорожной карте»)
по повышению доходного потенциала
Сысертского городского округа на 2014 год и
плановый период 2015 и 2016 годов**

Форма 6

**Информация
о работе Сысертского городского округа по минимизации
последствий судебных решений о признании кадастровой
стоимости равной рыночной**

№ п/п	Наименование показателя	По состоянию на 01.01.2014	За отчетный период по состоянию на 01.04.2014, 01.07.2014, 01.10.2014, 01.01.2015	За аналогичный период 2013 года	Динамика к аналогичному периоду прошлого года (рост, снижение) (процентов)
1	2	3	4	5	6
1.	Количество исков, поданных хозяйствующими субъектами в судебные органы по признанию кадастровой стоимости земли равной рыночной, в том числе				
	принято положительное решение суда				
	иск отклонен или принято решение суда, не удовлетворяющее первоначальным требованиям истца				
	находятся на рассмотрении суда				
2.	Общий размер оспариваемой кадастровой стоимости земли по искам, поданным хозяйствующими субъектами в судебные органы по признанию кадастровой стоимости земли равной рыночной, в том числе (тыс рублей)				
	по принятым положительным решениям суда				
	по отклоненным искам или решениям, не удовлетворяющим первоначальным требованиям истца				
	по искам, находящимся на рассмотрении суда				
3.	Общий размер кадастровой стоимости земли по решению суда, в том числе (тыс.рублей)				
	по принятым положительным решениям суда				
	по отклоненным искам или решениям, не удовлетворяющим первоначальным требованиям истца				
	по искам, находящимся на рассмотрении суда				
4.	Количество исков, по которым проведен анализ обоснованности заявляемых требований по «спорным» земельным участкам и заявлены ходатайства об участии в качестве третьего лица				
5.	Количество исков о признании кадастровой стоимости земли равной рыночной, по которым проведена экспертиза отчетов оценщиков за счет средств местного бюджета при вступлении в дело в качестве третьего лица				
6.	Количество материалов, направленных в органы Прокуратуры Свердловской области, при выявлении фактов, указывающих на систематическую недостоверность (необоснованность) отчетов о рыночной стоимости земельных участков, подготовленных одними и теми же оценочными организациями				

**Форма к Плану мероприятий («дорожной карте»)
по повышению доходного потенциала
Сысертского городского округа на 2014 год и
плановый период 2015 и 2016 годов**

Форма 7

**Информация
о работе по постановке на кадастровый учет земельных участков
под многоквартирными домами Сысертского городского округа в 2014 году**

п/п	Наименование показателя	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду 2013 года	В процентах к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество многоквартирных домов				
2.	Количество многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, не поставленных на кадастровый учет				
3.	Общая площадь земельных участков, не поставленных на кадастровый учет и занятых многоквартирными домами				
4.	Количество сформированных земельных участков под многоквартирными домами				
5.	Количество земельных участков под многоквартирными домами, подлежащих постановке на кадастровый учет				
6.	Количество переданных в территориальные налоговые органы сведений о долях собственников квартир в общем имуществе многоквартирного дома				
7.	Сумма земельного налога, исчисленная налоговыми органами собственникам общего имущества многоквартирного дома (тыс.рублей)				
8.	Сумма земельного налога, поступившая в местный бюджет от собственников общего имущества многоквартирного дома (тыс.рублей)				

**Форма к Плану мероприятий («дорожной карте»)
по повышению доходного потенциала
Сысертского городского округа на 2014 год и
плановый период 2015 и 2016 годов**

Форма 9

**Информация
о деятельности административной комиссии Сысертского городского округа в 2014 году**

(тыс.рублей)

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5
1.	Всего рассмотрено дел (по числу лиц)			
2.	Назначены административные наказания - всего			
	в том числе			
	предупреждение			
	штраф			
3.	Сумма назначенных штрафов, рублей			
4.	Сумма взысканных штрафов, рублей			
5.	Эффективность взыскания, процентов			

**Форма к Плану мероприятий («дорожной карте»)
по повышению доходного потенциала
Сысертского городского округа на 2014 год и
плановый период 2015 и 2016 годов**

Форма 12

**Информация о работе по привлечению организаций-подрядчиков, участвующих в
реализации инвестиционных проектов, к постановке на налоговый учет на территории
Сысертского городского округа**

тыс.рублей)

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный период 2014 года	За аналогичный период 2013 года	Рост (снижение) к аналогичному периоду 2013 года
1	2	3	4	5
Общие сведения				
1.	Количество обособленных подразделений и филиалов, поставленных на налоговый учет по состоянию на последнюю отчетную дату (аналогичную дату прошлого года)			
2.	Общая сумма налоговых платежей, поступившая в консолидированный бюджет Свердловской области от обособленных подразделений и филиалов, поставленных на налоговый учет по состоянию на последнюю отчетную дату (аналогичную дату прошлого года)			
	в том числе в областной бюджет			
	в местный бюджет			
Бюджетная эффективность инвестиционной деятельности на территории Сысертского городского округа				
3.	Общая сумма инвестиционных проектов, реализуемых на территории Сысертского городского округа			
4.	Количество организаций, привлеченных для реализации инвестиционных проектов			
	в том числе состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
	не состоящих на учете в территориальном налоговом органе			
5.	Количество работающих в организациях - подрядчиках, не состоящих на учете в налоговых органах Свердловской области			
6.	Количество организаций - подрядчиков, по которым направлены сведения в налоговые органы Свердловской области об осуществлении ими деятельности на территории Сысертского городского округа			
7.	Количество организаций - подрядчиков, участвующих в реализации инвестиционных проектов, вставших на учет как обособленные подразделения в территориальных налоговых органах (с момента начала осуществления деятельности на территории Сысертского городского округа)			
8.	Сумма налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет Свердловской области от организаций - подрядчиков, вставших на учет в налоговых органах Свердловской области			
	в том числе в областной бюджет			
	в местный бюджет			